Заключение о результатах публичных слушаний в городском поселении Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

5 февраля 2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 4 декабря 2015 года по 5 февраля 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 443548, Самарская область, поселок городского типа Смышляевка, ул. Пионерская, 2 «а».

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 01.12.2015 № 190 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области», опубликованное в газете «Мой поселок» от 04.12.2015 № 47 (310).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Правила проведены:

в поселке городского типа Смышляевка – 14 декабря 2015 года в 16:00 по адресу: ул. Пионерская, 2 «а»;

в поселке городского типа Стройкерамика – 16 декабря 2015 года в 16:00 по адресу: ул. Дружбы, 1а;

в поселке Спутник – 18 декабря 2015 года в 16:00 по адресу: ул. Повелецкая, 10;

в поселке Энергетик – 21 декабря 2015 года в 16:00 по адресу: 1й Проезд, 2.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила внесли в протокол публичных слушаний 12 (двенадцать) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения о внесении изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны большинством участником слушаний.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

№ п/п	Заявитель	Содержание замечания	Сведения о возможности учета/неучета замечания
1.	Викулова Елена Геннадьевна (по доверенности от Галстян Арам Давидовича)	Внести изменения в правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, изменив территориальную зону с СхЗ на П2, по следующим земельным участкам (по свидетельству): 63:17:0306006:21, 63:17:0306006:20	Учесть. Земельные участки с кадастровыми номерами 63:17:0306006:21, 63:17:0306006:20 отнести к территориальной зоне П2 Коммунально-складская зона
2.	Викулова Елена Геннадьевна (по доверенности от Мирзоян Арам Татосовича)	Внести изменения в правила землепользования и застройки городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, изменив территориальную зону с СхЗ на П2, по следующим земельным участкам (по свидетельству): 63:17:0306006:0014, 63:17:0306006:0022, 63:17:0306006:0018, 63:17:0306006:0023, 63:17:0306006:0019	Учесть. Земельные участки с кадастровыми номерами 63:17:0306006:0014, 63:17:0306006:0022, 63:17:0306006:0018, 63:17:0306006:0023, 63:17:0306006:0019 отнести к территориальной зоне П2 Коммунально-складская зона
3.	Э.Ф. Гафиятуллин	Для земельного участка с кадастровым номером 63:17:0304006:1062 и прилегающей территории (согласно прилагаемой заявителем схемы)	Учесть. Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0304006:1062 и прилегающей территорией (согласно прилагаемой заявителем схемы) отнести к территориальной

		установить функциональное зонирование, позволяющее осуществлять строительство многоквартирного жилого дома. Для земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0301014:0056, 63:17:0000000:0275 установить зону Ж-2.	зоне Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Для земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0301014:0056, 63:17:0000000:0275 установить зону Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
4.	Большакова Ульяна Анатольевна	Внести изменения в правила землепользования и застройки г.п. Смышляевка по земельному участку кадастровый номер 63:17:0309014:1258, а именно изменить территориальную зону с Ж1 на Ж2	Учесть. Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0309014:1258 и прилегающей территорией (согласно прилагаемой заявителем схемы) отнести к территориальной зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
5.	Есина Екатерина Владимировна	Внести изменения в правила землепользования и застройки г.п. Смышляевка по земельным участкам 63:17:0301011:40, 63:17:0301011:44, 63:17:0301011:46, 63:17:0301011:41, 63:17:0301011:42, 63:17:0301010:52, 63:17:0301010:43, 63:17:0301010:45, а именно отнести их к территориальной зоне Ж9 Зона комплексной жилой	Учесть. Земельные участки 63:17:0301011:40, 63:17:0301011:44, 63:17:0301011:46, 63:17:0301011:41, 63:17:0301011:42, 63:17:0301010:52, 63:17:0301010:43, 63:17:0301010:45 отнести к территориальной зоне Ж9 Зона комплексной жилой застройки «Кошелев»

		застройки «Кошелев».	
6.	ООО Производственно-коммерческая фирма «Спутник»	Внести в качестве основного или вспомогательного вида разрешенного использования зоны И «складирование керамзитовых глин и керамзита»	Указанное замечание может быть учтено только в нижеизложенной редакции. Перечень и наименование видов разрешенного использования, которые включаются в правила землепользования и застройки, устанавливаются Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540. Указанный классификатор не содержит подобного вида разрешенного использования. Испрашиваемый вид использования соответствует в Классификаторе такому виду использования, как «Склады» - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных

			перевалочных складов. Так как зона И выделена в целях размещения объектов инженерной инфраструктуры, включение указанного вида в основные виды использования противоречит назначению зоны. Полагаем возможным включить «Склады» в качестве условно-разрешенного вида использования зоны И.
7.	Маликова Н.А.	Дополнить в основной вид разрешенного использования зоны Т вид разрешенного использования под установку павильона розничной торговли	Учесть, дополнив основные виды разрешенного использования зоны Т Зона транспортной инфраструктуры видом использования «Магазины» в редакции Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540. Установить предельные параметры общей площади указанных объектов в размере 15 кв.м.
8.	ООО «Виктор»	Внести в условно-разрешенный вид зоны И Зона инженерной инфраструктуры разрешенный вид «Размещение объектов дорожного сервиса»	Учесть. Дополнить условно разрешенные виды зоны И Зона инженерной инфраструктуры разрешенный вид «Объекты придорожного сервиса» в редакции Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540.

9.	Долгов А.А.	Внести в основные виды разрешенного использования зоны О2 культовые объекты	Учесть. Дополнить основные виды разрешенного использования зоны О2 Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения видом разрешенного использования «Религиозное использование» в редакции Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540.
10.	ООО «Русское поле»	Дополнить основные виды зоны разрешенного использования зоны О1 виды разрешенного использования: спортивные сооружения, конно-спортивный манеж, бассейн и финтнес клуб, детская развлекательно-обучающая, производственно-складское, производственные, выставки, рынки открытые и закрытые, спортивные клубы, спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные корты, стадионы, спортивные школы, иные объекты спорта.	Учесть. Дополнить основные виды разрешенного использования зоны О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения видом разрешенного использования «спорт» , «культурное развитие», «рынки» в редакции Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540.
11.	Дорогойченкова О.В.	На карте градостроительного зонирования уточнить конфигурацию дороги общего пользования в поселке Спутник СНТ "Энергетик"	Учесть. На карте градостроительного зонирования уточнить конфигурацию дороги общего пользования в поселке Спутник СНТ "Энергетик"

12.	Дорогойченкова О.В.	Изменить зонирование участка 63:17:2502024:89 с зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Учесть. Земельный участок 63:17:2502024:89 отнести к зоне Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского поселения Смышляевка В.М. Брызгалов